

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 05.01.2022 DO 04.04.2022.

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U
SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa: St-169/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): STEČAJNA MASA IZA
KRONŠTETER d.o.o. u stečaju, OIB: 04065862066, Požega, Kralja Krešimira 53

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Nekretnina koja ulazi u stečajnu masu dužnika upisana je u z.k.ul. 6873, k.o. Požega, k.č.br. 450/1 oranica i livada površine 3904 m². Nekretnina je prodana za ukupnu cijenu od 20.243,34 kuna.

U teretovnici je upisana:

- **ZABILJEŽBA 1.1** Zaprimljeno 24.01.2011. broj Z-286/11 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu od 17. siječnja 2011.g. broj Ovr-43/2011 i zaključka od 20. siječnja 2011.g. zabilježuje se ovrha na nekretnine u A utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o prodaji. vjerovnik Cedrus novo d.o.o., Toplička 15, Novi Marof,
- **ZABILJEŽBA 2.**
 - 2.1 Zaprimljeno 17.06.2011.g. pod brojem Z-2621/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI BR. OVR:219/11 13.06.2011, za iznos od 259.699,51 kuna, slovima: dvjestopedesetdevettisućastodevedesetdevet kuna i pedesetjednu lipu sa zakonskom zateznom kamatom na pojedinačni iznos glavnog duga, tekućom od dana dospijeca pojedinog iznosa pa do isplate, u korist 259.699,51 KN REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVAPODRUČNI URED POŽEGA, OIB: 18683136487, ŽUPANIJSKA 14, 34000 POŽEGA
 - 2.2 Zaprimljeno 17.06.2011.g. pod brojem Z-2621/2011 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 259 st. 2 Ovršnog zakona), time da se na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260 st. 1 Ovršnog zakona). Zabilježba na 2.1.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Predlažem da se ostvareni iznos kupovnine u iznosu od 20.243,34 kuna raspredi prema čl. 254. Stečajnog zakona (NN 104/17), na način da se iz utrška u stečajnu masu unese iznos stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u stvarnoj visini u iznosu od 5.943,34 kuna. Kupac plaća porez na promet nekretnina.

Stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava su:

- Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa 436,66 kuna,
- Knjigovodstvena usluga za 4 mjeseca (625,00 x 4) 2.500,00 kuna,
- Materijalni troškovi stečajne upraviteljica, za upotrebu vlastitog automobila u službene svrhe za odlazak na ročište u Slavonski Brod, dva puta, ukupno 180 km po 2 kn/km, sveukupno neto iznosi 360,00 kuna ukupan trošak 547,08 kuna,
- trošak nagrade stečajnoj upraviteljici bruto iznosi 2.288,00 kuna (14.300,00 x 16%), doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% na bruto iznosi 171,60 kuna, a ukupni trošak nagrade iznosi 2.459,60 kuna.

Predlažem da stvarni troškovi unovčenja uplate na račun stečajnog dužnika kod Zagrebačke banke d.d., IBAN: HR2223600001102988429.

Nakon odbitka stvarnih troškova unovčenja u iznosu od 5.943,34 kuna, za namirenje razlučnog vjerovnika preostaje iznos od 14.300,00 kuna.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Požega, 11.04.2022.

Stečajni upravitelj
